

## EMELT SZINTŰ SZERKEZETKÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

8220 Balatonalmádi Baross G. u. 2. szám alatti társasház

### Általános műszaki leírás:

#### **Falazott szerkezetek:**

Külső teherhordó falazat 30-as POROTHERM falazóelem, vasbeton áthidalókkal. Közbenső teherhordó falazat 30-as POROTHERM falazóelem acélgerendákkal megerősítve.

#### **Válaszfalak:**

A lakáselválasztó falak 25 cm vastag RIGIPS biztonsági válaszfal rendszerrel, a válaszfalak 10 cm vastag RIGIPS válaszfal rendszerrel készülnek. A hanggátló falakat megvédeni szerelvényezés céljából tilos.

#### **Födémszerkezet:**

Az egyes szinteket elválasztó monolit alulbordás vasbeton födém készült terv szerinti vastagságban, illetve az épület egésze felett vasbeton zárófödém található. Az erkélyek kialakítása túlnyúló vasbeton lemezfödémből készült.

#### **Nyílászárók:**

Homlokzati nyílászárók belülről fehér, kívülről zöldesszürke színű, műanyag, SALAMANDER típusú nyílászáró szerkezetek, három rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Egyes helyeken az ablakok előtt zsalugáterek kerülnek felhelyezésre.

#### **Hőszigetelés:**

A koszorúk előtt 5 cm vastag „STYRODUR” hőszigetelést kell elhelyezni. A külső főfalak előtt 10 cm DRYVIT hőszigetelés készül.

#### **Felületképzések:**

Az épület nemes vakolat felsőréteggel és lábazati vakolattal lesz ellátva. A lakások fala vakolt, glettelés és festés nélküli, mennyezet csiszolt.

#### **Burkolatok:**

Simított aljzatbeton. A falak festésre előkészítettek.

#### **Csatorna -víz:**

Vízvezeték csőrendszer aljzatba illetve falakba kiépítve, csatlakozási pontokon falból kivezetve és ledugózva. Egységenkénti fogyasztásmérés: hideg-, melegvíz órák.

#### **Fűtés:**

Az épület fűtése radiátoros fűtés lapradiátorral lakásonként hőmennyiségmérővel. Hőforrás: központi földgáz üzemű fűtőkészülék.

#### **Hűtés:**

A lakásokban előre kialakított klímarendszer kerül beépítésre. Lakásonként külön beltéri és kültéri egységgel. A beltéri egységek 2,5-3,5 kW közötti (lakások méretétől függően) teljesítményű Midea típusú vagy hasonló értékű berendezés.

#### **Villanszerelés:**

A lakásokban kialakított biztosítószekrény kis megszakítókkal, szakhatóság által megkövetelt rendszerben kiépítve. Ingtalanonként 1 x 32 A energia biztosított.

#### **Közös helyiségek:**

Közös helyiségek (lépcsőházak, folyosók) járólappal burkoltak, falak fehér diszperziós festékekkel lefestve.

#### **Lift:**

A házban Schindler típusú személyi felvonó kerül beépítésre.

#### **Szeméttárolás:**

Az udvaron kialakított helységben a hulladéktároló edényekben lesz elhelyezve.

#### **Csapadékvíz elvezetés.**

Ereszcsatornákkal a közterületi esőcsatornába elvezetve.

Az építető az esetleges módosítások és az anyagválogatás jogát fenntartja!